

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico			INFORME TÉCNICO IT – CEG442-2025		
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	03 DE DICIEMBRE DEL 2025		No. PRELIMINAR	20215140001153	
OBJETO DE LA VISITA	CONTROL URBANO		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2021513490106450E	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CL 118 20 71 APTO 101		CHIP	AAA0106ATBR	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A		TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	N/A	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A		No. IDENTIFICACIÓN	N/A	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	CL 118 20 71 APTO 101		TELÉFONO	N/A	
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A		LICENCIA No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
LICENCIA DE URBANISMO	NO		RESOLUCION No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
Una vez consultado los aplicativos oficiales, para el predio de la CL 118 20 71 APTO 101, no se encontró licencia de construcción para su análisis.					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	25 USAQUEN	TRATAMIENTO	CONSOLIDACIÓN	PREDIO DE INTERES CULTURAL	NO
BARRIO CATASTRAL	SANTA BARBARA OCCIDENTAL	ÁREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
El inmueble de la CL 118 20 71 APTO 101, conforme a la norma urbana vigente, Decreto 555 del 2021, se ubica dentro de la UPL 25 USAQUEN, Tratamiento Urbanístico CONSOLIDACION, se le permite una altura máxima de seis pisos.					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO		ANTEJARDÍN	N/A	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	NO				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A		AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A	
INICIO DE LAS OBRAS	N/A				

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

USOS	N/A	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	CUATRO PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

LOCALIZACIÓN



IMAGEN 1: NOMENCLATURA



**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN**

IMAGEN 2: FOTOGRAFÍA FACHADA DEL PREDIO

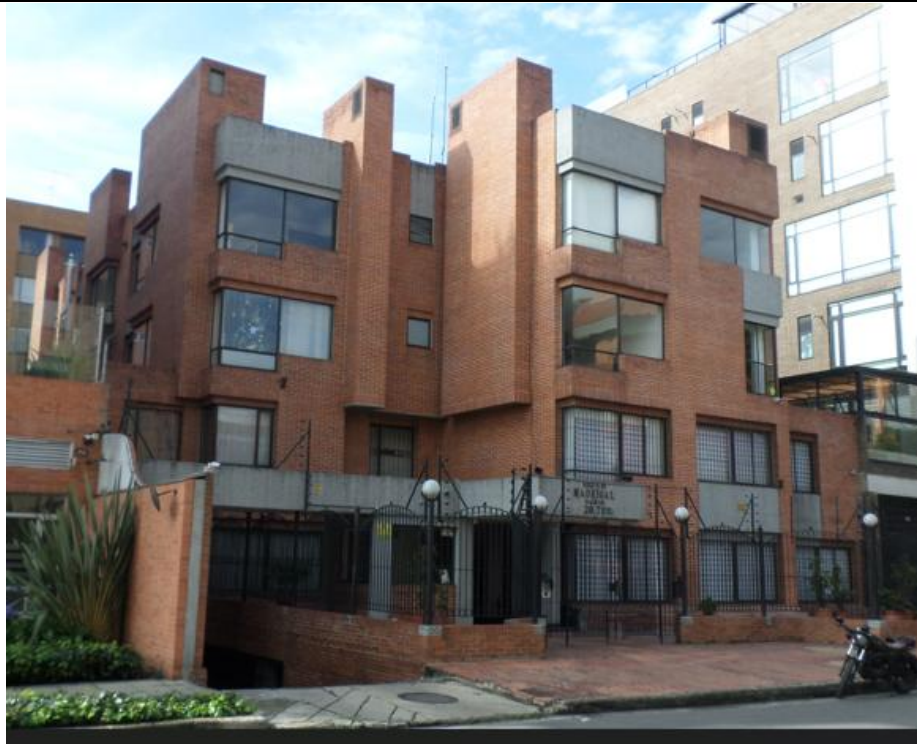
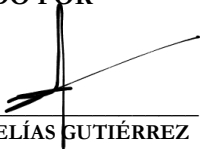


IMAGEN 3: FOTOGRAFIA INTERNA



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

OBRAS EJECUTADAS			
Las obras verificadas y ejecutadas en el inmueble de la CL 118 20 71 APTO 101, corresponden a instalación de cubierta liviana en terraza común de uso exclusivo.			
OBSERVACIONES			
El día 03 de diciembre del 2025, se adelantó visita técnica al inmueble de la CL 118 20 71 APTO 101, con el fin de verificar si se adelantaron obras en contravención a la integridad urbanística. En el momento de la visita, se encontró que, en el predio del asunto, se emplaza un edificio multifamiliar de cuatro pisos de altura. Se ingresa al edificio y soy atendido por residentes del apartamento 101, quienes permiten el ingreso y acompañan el recorrido. En el interior del inmueble, se observa una estructura liviana, sobre la cual, se instaló una cubierta en policarbonato. Revisado los materiales expuestos, se aprecia que dicha instalación y cubierta, cuentan con una vetustez superior a los diez años de su ejecución. No es una obra recientemente ejecutada y no se encuentra instalada en espacio público, el espacio es usado como deposito de diferentes elementos, mas no es habitable. El área es de 9m2, los cuales, de ser necesario, pueden ser legalizables.			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	9m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	N/A
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	9m2
TIPO DE INFRACCIÓN	INSTALACION DE CUBIERTA CON ESTRUCTURA LIVIANA EN TERRAZA COMUN DE USO EXCLUSIVO		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO _X_
ELABORADO POR	RECIBIDO POR:	NOTA	
 Arq. CAMPO ELÍAS GUTIÉRREZ Apoyo – Inspecciones de Policía	 Arq. SALOMÓN RODRÍGUEZ Apoyo a la supervisión	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. 	